



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Virovitici  
Virovitica, T. Masaryka 8

Poslovni broj: Z-4389/2026

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Općinski sud u Virovitici, po sucu Darku Barišiću, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja Slavka Lovrekovića, Đuretina, Đuretina 15, OIB: 53995145357, zastupanog po punomoćniku Filipu Vukadinoviću, odvjetniku u Virovitici, Pavla Radića 3, radi pokretanja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 25. svibnja 2026.,

#### riješio je

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za zk. ul. br. 6177, 11829, 9434, 8264 i 11830 sve k. o. Pitomača.

II. Na nekretninama navedenim u točki I. ovog rješenja zabilježiti će se da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda upis zabilježbe otvorenog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki I. ovog rješenja.

IV. Općinski sud u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel u Pitomači, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Slavka Lovrekovića, Đuretina, Đuretina 15, OIB: 53995145357, zastupanog po punomoćniku Filipu Vukadinoviću, odvjetniku u Virovitici, Pavla Radića 3, pokrenut pojedinačni zk. ispravni postupak na osnovu faktičnog stanja posjeda glede nekretnina upisanih u zk. ul. br. 6177 k. o. Pitomača i to: čkbr. 5470 – sjenokoša konak u pakaju sa 43 čhv, čkbr. 5497/3 – sjenokoša konak u pakaju sa 289 čhv, čkbr. 5500/2 – sjenokoša konak u pakaju sa 67 čhv i čkbr. 5501/3 – sjenokoša konak u pakaju sa 42 čhv, kao vlasnik je upisana Greguraš Jela, Sesvete kbr. 664, zk. ul. br. 11829 k. o. Pitomača i to: čkbr. 5478/1 – Đuretina sa 662 m<sup>2</sup> (sjenokoša sa 662 m<sup>2</sup>), kao suvlasnici su upisani Španić Jakob, Pitomača u 140/350 dijela, Španić Franjo, Pitomača u 70/350 dijela, Španić Jakob, Matin, Pitomača, Đuretina 16 u 70/350 dijela, Španić Jakob, Đuretina kbr. 4 u 53/350 dijela, Španić Franjo, Đuretina kbr. 40 u 12/350 dijela i Bartovčak Stjepan, Stari Gradac, M. Gupca 13 u 5/350 dijela, zk. ul. br. 9434 k. o. Pitomača i to: čkbr. 5497/1 – sjenokoša konak u pakaju sa 416 čhv kao vlasnik je upisan Veličan Petar, Pitomača, Pavleka Miškine 1, zk. ul. br. 8264 k. o. Pitomača i to: čkbr. 5500/1 – sjenokoša konak u pakaju sa 218 čhv, kao suvlasnici su upisani Španić Jakob, Pitomača u 140/350 dijela, Španić Franjo, Pitomača u 70/350 dijela, Španić Jakob, Matin, Pitomača, Đuretina 16 u 70/350 dijela, Španić Jakob, Đuretina kbr. 4 u 53/350 dijela, Španić Franjo, Đuretina kbr. 40 u 12/350

dijela i Bartovčak Stjepan, Stari Gradac, M. Gupca 13 u 5/350 dijela, zk. ul. br. 11830 k. o. Pitomača i to: čkbr. 5478/3 – đuretina sa 622 m<sup>2</sup> (sjenokoša sa 622 m<sup>2</sup>), kao vlasnik je upisana Greguraš Jela, Sesvete kbr. 664.

V. Pozivaju se svi koji polažu bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu, odnosno prigovor stave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, jer će se nakon toga provesti i okončati postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

### Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka.

2. Kako je uvidom u spomenuti prijedlog te priložene isprave utvrđeno da postoji opravdani razlog za provedbu pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka budući da je predlagatelj učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje u njegovu korist nije pisano, a radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise u spomenutim ulošcima, te su time ispunjene pretpostavke iz čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) i riješeno je kao u točki I. izreke.

3. Sukladno čl. 110. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik) – ("Narodne novine" 81/97., 109/02., 123/02., 153/02., 14/05., 60/10. i 55/13.), riješeno je kao u točkama II. i III. izreke.

U Virovitici 25. svibnja 2026.

Sudac:

Darko Barišić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenog za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Punomoćnik predlagatelja – odvjetnik Filip Vukadinović, Virovitica, Pavla Radića 3
2. e-Oglasna ploča